**Pour les particuliers particuliers.**

Crefibel est spécialisé dans l’octroi de crédits hypothécaires, que ce soit pour l’achat de votre habitation ou pour le refinancement d’un crédit hypothécaire existant ainsi que d’autres dettes à court terme, tels que les crédits à la consommation et les ouvertures de crédit.

Dans le cadre d’un crédit hypothécaire destiné à l’acquisition d’un bien immobilier, Crefibel évalue chaque dossier individuellement avec une attention particulière aux spécificités de votre demande. Nous ne nous limitons pas seulement à l’aspect financier, mais tenons aussi compte d’autres éléments tels que votre secteur d’activité. Nous demandons à ce que vous ayez des revenus d’une activité professionnelle salariée et que vos créances soient correctement ; dès lors, nous pouvons analyser votre demande jusqu’à 100% du prix d’achat et/ou de la valeur expertisés.

Dans le cadre d’un refinancement, l’ensemble de vos créances à long et court terme sont regroupées, afin de ne constituer qu’une seule dette à long terme. Le résultat est une baisse substantielle de votre mensualité, à condition d’être propriétaire d’un bien immobilier.

**Exemple de la diminution de la charge mensuelle.**Avez-vous, en plus de votre crédit hypothécaire, des prêts personnels ou ouvertures de crédits rendant votre charge de crédits mensuelle trop élevée ? En réorganisant vos prêts en cours, vous pourrez mieux vos mensualités. Ainsi, vous n’aurez plus qu’un seul crédit et une seule mensualité à payer. De plus, le coût de vos intérêts annuels diminue et votre budget se retrouve de nouveau équilibré.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Dette actuelle*** | ***Capital initial*** | ***Solde*** | ***Mensualité*** |
| Crédit hypothécaire(durée restante : 15 ans) | 156.000 € | 137.000€ | 1.141€ |
| Prêt à tempérament(durée restante : 7 ans | 61.000€ | 54.000€ | 997€ |
| **TOTAL** |  | 191.000€ | 2.138€ |

Vous refinancez vos crédits suivant le tarif en vigueur avec une quotité inférieurs à 70% et la formule 5/5/5.

Reprise des créances : 191.000€

Frais : 7.765€

TOTAL : 198.765€

Un crédit de 198.765€ auprès d’un de nos prêteurs en 15 ans et à 4% revient à 1463.13€ par moi. (Taux d’intérêt à condition)

**Grâce au refinancement en 15ans, vous payez 674,87€ en moins par mois. Cela représente une diminution de vos charges mensuelles de 32%.**

**Envie d'un prêt hypothécaire chez Crefibel ?**

* Appelez-nous gratuitement au **0800/99.541**.
* [**Nos nombreuses agences**](http://www.crefibel.be/nos-agences) sont là pour vous accueillir
* Ou remplissez [**notre formulaire en ligne**](http://www.crefibel.be/loan-request)**.**